

附录11

《政府项目的工业化建筑系统之实施》

马来西亚财政部2008年7号通函

Pelaksanaan Industrialised Building System (IBS) dalam Projek Kerajaan

Surat Pekeliling Perbendaharaan Bilangan 7 Tahun 2008

(只收纳文件的部分原文)



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SURAT PEKELILING PERBENDAHARAAN BIL. 7 TAHUN 2008

Semua Ketua Setiausaha Kementerian
Semua Ketua Jabatan Persekutuan
Semua Setiausaha Kerajaan Negeri
Semua Ketua Badan Berkanun Persekutuan
Semua Pihak Berkuasa Tempatan

**PELAKSANAAN *INDUSTRIALISED BUILDING SYSTEM* (IBS)
DALAM PROJEK KERAJAAN**

TUJUAN

Surat Pekeliling Perbendaharaan (SPP) ini bertujuan untuk memaklumkan kepada semua Agensi mengenai keputusan Kerajaan untuk melaksanakan kaedah *Industrialised Building System* (IBS) dalam pembinaan projek Kerajaan.

LATAR BELAKANG

2. Jemaah Menteri pada 29 Ogos 2003 telah bersetuju supaya *Roadmap Industrialised Building Systems 2003-2010* dijadikan dokumen *blueprint* sektor pembinaan Malaysia serta sumber rujukan sepenuhnya untuk semua pihak di dalam sektor pembinaan Malaysia menjelang tahun 2010. IBS merupakan satu sistem atau kaedah pembinaan yang mana komponennya dihasilkan di dalam keadaan terkawal (di kilang atau di tapak bina), diangkut dan dipasang dalam kerja pembinaan dengan penggunaan pekerja yang minimum di tapak. Objektif pelaksanaan kaedah IBS ini antaranya adalah untuk meningkatkan kualiti dan produktiviti pembinaan, menyeragamkan reka bentuk, mempercepatkan tempoh pembinaan serta mengurangkan kebergantungan kepada pekerja asing ke tahap 15% pada 2010 seperti disasarkan dalam *Roadmap IBS*.

3. Sebagai langkah awal untuk melaksanakan penggunaan IBS, Kerajaan telah mengumumkan dalam pembentangan Bajet Tahun 2005 supaya penggunaan kaedah IBS dalam pembinaan rumah mampu milik termasuk pembinaan bangunan Kerajaan dipertingkatkan daripada 30% kepada 50% bermula tahun 2005. Bagi mencapai objektif pelaksanaan kaedah IBS yang telah ditetapkan, Kerajaan telah memutuskan keperluan untuk mempertingkat dan memperluaskan penggunaan IBS dalam projek Kerajaan.

PELAKSANAAN IBS DALAM PROJEK KERAJAAN

4. Semua Agensi adalah dikehendaki mempelawa projek baru menggunakan kaedah IBS seperti berikut:

- (i) menggunakan sistem IBS terbuka iaitu sistem komponen IBS yang menekankan reka bentuk sesuatu bangunan berdasarkan penggunaan piawaian Kordinasi Modular, MS1064 dan tidak menetapkan penggunaan sesuatu sistem komponen IBS semasa proses perolehan. Ianya berdasarkan kepada katalog, termasuk piawaian yang boleh digunapakai oleh semua pihak tanpa sekatan reka bentuk;
- (ii) mempertingkatkan kandungan komponen IBS bagi setiap projek Kerajaan pada tahap tidak kurang daripada 70%. Pengiraan penggunaan kandungan IBS dalam sesuatu projek binaan bangunan adalah berdasarkan kepada *Manual For Industrialised Building System (IBS) Content Scoring System* yang diterbitkan oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB);
- (iii) memasukkan syarat-syarat kontrak dan klausa keperluan penggunaan IBS dalam projek baru Agensi dengan merujuk ke laman web Jabatan Kerja Raya iaitu www.jkr.gov.my; dan
- (iv) merujuk kepada **Manual Pelaksanaan Kaedah IBS Bagi Projek Kerajaan** seperti di **Lampiran I**.

SEKRETARIAT IBS KEBANGSAAN

5. Kerajaan adalah komited untuk memastikan kejayaan pelaksanaan IBS dalam projek Kerajaan. Oleh yang demikian, Sekretariat IBS Kebangsaan telah ditubuhkan sebagai penyelarasan dengan keahlian seperti berikut:

Pengerusi : Ketua Setiausaha, Kementerian Kerja Raya
Ahli : Jabatan Kerja Raya, Lembaga Pembangunan Industri
Pembinaan Malaysia (CIDB), Agensi-agensi Pusat dan
Bahagian-bahagian Pembangunan Kementerian
Sekretariat : Kementerian Kerja Raya

PEMANTAUAN DAN TANGGUNG JAWAB AGENSI

6. Bagi tujuan memantau pelaksanaan IBS, Jawatankuasa Pemantau Penguatkuasaan IBS (JPPIBS) telah ditubuhkan di Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU), Jabatan Perdana Menteri. Sehubungan itu, Agensi dikehendaki mengemukakan laporan pada setiap dua (2) bulan kepada JPPIBS dengan menggunakan format di **Lampiran C dalam Manual Pelaksanaan Kaedah IBS Bagi Projek Kerajaan**.

7. Selain itu, Agensi perlu mewujudkan mekanisme pemantauan untuk projek yang dilaksanakan secara IBS untuk memastikan projek berjalan mengikut jadual. Agensi hendaklah mengenal pasti dan menyelesaikan masalah di setiap peringkat pelaksanaan agar tidak berlanjutan.

PENGECUALIAN

8. Mana-mana pengecualian daripada peraturan yang ditetapkan dalam SPP ini hendaklah dipohon oleh Pegawai Pengawal/Ketua Jabatan dan mendapat kelulusan bertulis terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Kerja Raya, kecuali projek berikut:

- i) Projek kerja bernilai kurang daripada RM10 juta kecuali projek yang dikenal pasti oleh JKR untuk dilaksanakan secara IBS;
- ii) Projek kerja yang dilaksanakan di kawasan terpencil atau pedalaman yang tidak dapat diakses oleh pengangkutan bagi projek IBS; atau
- iii) Kerja-kerja pengubahsuaian bangunan sedia ada dan tidak melibatkan pembinaan bangunan baru.

KUAT KUASA

9. SPP ini berkuat kuasa pada tarikh ia dikeluarkan.

PEMBATALAN

10. Dengan berkuat kuasa SPP ini, Surat Arahan Perbendaharaan bertarikh 6 Julai 2005 adalah dibatalkan.

HAL-HAL LAIN

11. Agensi boleh mendapatkan bantuan dan sokongan teknikal di Pusat IBS CIDB, Jalan Chan Sow Lin, Kuala Lumpur yang merupakan pusat rujukan setempat bagi semua pihak yang terlibat dalam industri IBS.

12. Sekiranya terdapat sebarang kemusykilan mengenai SPP ini, Agensi boleh mendapat keterangan lanjut dengan merujuk kepada:

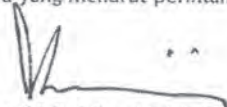
- (i) Pengarah Kanan
Cawangan Kejuruteraan Awam, Struktur dan Jambatan
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 15, Centre Point North
The Boulevard, Mid Valley City
Lingkar Syed Putra
59200 KUALA LUMPUR
No. Tel. : 03-92354701
No. Faks : 03-22873189

- (ii) Pusat IBS, CIDB
Tingkat 1, Blok E
Lot 8, Jalan Chan Sow Lin
55200 KUALA LUMPUR
No. Tel : 03-92816909/5908/5903
No. Faks : 03-92815870
Website : www.cidb.gov.my

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menurut perintah,



(Tan Sri Dr Wan Abdul Aziz Wan Abdullah)
Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia.

31 Oktober 2008

s.k. Ketua Setiausaha Negara
Ketua Audit Negara Malaysia
Akauntan Negara Malaysia
Semua Pegawai Kewangan Negeri